



善策项目管理
SHANCE PROJECT MANAGEMENT
一站式标书服务平台

专业 · 严谨 · 保密 · 高效

幼儿园建设项目参考

一站式投标服务平台

我们精于此道，我们以此为生！

目录

一、施工方案与技术措施 6

1. 编制依据及项目概况 6

1.1 编制依据..... 6

1.2 项目概况..... 8

2. 总体施工组织布置及规划 12

3. 施工准备工作 20

4. 施工重难点相应的技术措施 24

4.1 工程重点..... 24

4.2 施工难点及应对措施..... 24

5. 资源配置计划 33

5.1 劳动力保证措施..... 33

5.1.1 劳动力配置说明..... 33

5.1.2 劳动力投入计划..... 37

5.1.3 劳动力保证措施..... 38

5.2 施工材料投入计划..... 40

5.2.1 材料使用计划..... 40

5.2.2 材料供应计划..... 44

5.2.3 主要材料进场计划..... 52

5.2.4 材料质量保证措施..... 53

5.3 机械设备投入计划及检测设备..... 54

5.3.1 施工机械配置及原则..... 54

5.3.2 施工机械配置保证措施..... 56

6. 主要分部分项施工技术方案 60

6.1 施工测量..... 60

6.1.1 测量队伍、仪器..... 60

6.1.2 测量程序..... 60

6.1.3 平面控制网..... 61

| | |
|-----------------------------|-----|
| 6.1.4 高程引测传递..... | 62 |
| 6.2 主体结构工程..... | 64 |
| 6.2.1 施工顺序及施工缝留设..... | 64 |
| 6.2.2 基础垫层..... | 65 |
| 6.2.3 施工程序..... | 65 |
| 6.2.4 主体结构工程..... | 66 |
| 6.2.5 脚手架工程..... | 127 |
| 6.2.6 砌体工程..... | 160 |
| 6.3 屋面防水工程施工方案..... | 167 |
| 6.4 防水工程..... | 171 |
| 6.4.1 屋面防水..... | 171 |
| 6.4.2 厨卫间防水..... | 176 |
| 6.5 装饰工程..... | 179 |
| 6.5.1 保温节能工程..... | 179 |
| 6.5.2 室内装修工程..... | 180 |
| 6.5.3 外墙装饰工程..... | 184 |
| 6.5.4 门窗工程..... | 189 |
| 6.6 安装工程..... | 191 |
| 6.6.1 施工准备..... | 191 |
| 6.6.2 安装工程技术管理要点..... | 191 |
| 6.6.3 给水系统安装..... | 194 |
| 6.6.4 排水系统安装..... | 207 |
| 6.6.5 建筑电气系统安装..... | 209 |
| 6.6.6 通风系统安装..... | 218 |
| 6.6.7 消防电气系统施工..... | 223 |
| 6.6.8 安装工程质量通病防治..... | 230 |
| 6.6.9 特殊工程及关键工序的质量控制措施..... | 231 |
| 7. 季节性施工方案 | 234 |
| 7.1 雨季施工..... | 234 |

| | |
|---|------------|
| 7.2 冬期施工..... | 239 |
| 7.3 夏季施工措施..... | 245 |
| 7.4 台风季节施工措施..... | 247 |
| 8. 成品及半成品保护方案 | 249 |
| 9. 民工工资支付管理和控制体系 | 254 |
| 10. 工程竣工档案编制 | 256 |
| 11. 工程质量保修承诺 | 261 |
| 二、质量保证措施..... | 264 |
| 1. 质量目标 | 264 |
| 2. 质量管理措施 | 264 |
| 2.1 质量保证体系..... | 264 |
| 2.2 质量保证管理措施..... | 266 |
| 2.3 质量通病及采取的措施..... | 288 |
| 2.4 质量不合格处理管理..... | 294 |
| 3. 质量技术措施 | 295 |
| 3.1 质量保证体系及管理体系..... | 295 |
| 3.2 质量控制流程图..... | 299 |
| 3.3 工程质量控制措施..... | 301 |
| 3.4 技术管理措施..... | 305 |
| 3.5 关键工序的质量控制点..... | 308 |
| 3.6 经济管理措施..... | 313 |
| 3.7 现场质量检测方法..... | 314 |
| 三、施工总进度（包括施工进度计划横道图、网络图）及保证措施..... | 316 |
| 1. 施工工期及总进度计划 | 316 |
| 2. 施工工期完成的可行性分析 | 316 |
| 3. 施工进度计划管理 | 317 |
| 4. 工期保证措施 | 320 |
| 4.1 组织保证措施..... | 320 |
| 4.2 管理保证措施..... | 324 |

| | |
|--------------------------|------------|
| 4.3 技术保证措施..... | 324 |
| 4.4 技术保证措施..... | 326 |
| 5. 各单位间的协调配合 | 327 |
| 6. 抢工期措施 | 329 |
| 四、施工安全措施..... | 331 |
| 1. 安全管理措施 | 331 |
| 1.1 安全生产目标..... | 331 |
| 1.2 安全保证体系..... | 332 |
| 1.3 安全保证组织机构及职责..... | 333 |
| 1.4 安全生产管理制度..... | 338 |
| 1.5 安全保证措施..... | 346 |
| 2. 安全生产的技术组织措施 | 353 |
| 2.1 安全管理..... | 353 |
| 2.2 安全生产..... | 359 |
| 2.3 主要安全技术措施..... | 362 |
| 2.4 安全及消防保卫管理措施..... | 367 |
| 五、文明施工措施..... | 385 |
| 1. 施工现场创市级文明工地规划措施 | 385 |
| 2. 文明施工管理措施 | 387 |
| 3. 文明施工技术措施 | 389 |
| 4. 施工便民措施 | 391 |
| 5. 施工现场标牌 | 393 |
| 6. 安全生产牌 | 394 |
| 7. 文明施工牌 | 395 |
| 8. 消防保卫牌 | 397 |
| 9. 文明施工检查验收表及整改记录 | 398 |
| 10. 消防管理制度 | 401 |
| 11. 施工现场防火规定 | 402 |
| 六、施工场地治安保卫管理..... | 404 |

| | |
|--------------------------------|-----|
| 七、施工环保措施 | 408 |
| 1. 环境保护措施 | 408 |
| 2. 节能减排措施 | 412 |
| 2.1 节水管理措施 | 412 |
| 2.2 节电管理措施 | 414 |
| 2.3 节地管理措施 | 416 |
| 2.4 节材管理措施 | 418 |
| 3. 环境保护制措施 | 421 |
| 3.1 大气污染防治措施 | 421 |
| 3.2 扬尘防治措施 | 424 |
| 3.3 水污染防治措施 | 426 |
| 3.4 固体废弃物处理措施 | 427 |
| 3.5 噪声污染控制措施 | 428 |
| 3.6 围墙封闭措施 | 429 |
| 3.7 光污染控制措施 | 429 |
| 3.8 危险化学品控制措施 | 430 |
| 4. 水土保持措施 | 431 |
| 6. 节约用地措施 | 433 |
| 八、施工现场总平面布置图 | 434 |
| 九、现场组织管理机构 | 445 |
| 1. 总承包组织机构设置及管理职责 | 445 |
| 2. 组织机构保证体系 | 456 |
| 3. 现场组织管理 | 461 |
| 4. 技术组织管理 | 463 |
| 5. 物资组织管理 | 465 |
| 6. 劳动力组织管理 | 466 |
| 十、与发包人、监理及设计单位、专业分包工程的配合 | 467 |